

Warszawa, 14.11.2008 r.

Ldz.SG/1785/08

## Oddziały PTTK wszystkie posiadające nieruchomości

W związku z tym, że posiadacie nieruchomości zwracam uwagę na konieczność przestrzegania przepisów prawnych obowiązujących posiadacza.

Przesyłam opracowanie „Wybrane przepisy prawne obowiązujące gestorów i właścicieli nieruchomości”, przygotowane przez Zarząd Majątkiem PTTK (stan prawny na listopad 2008 r.).

Proszę, w oparciu o uchwałę Zarządu Głównego Towarzystwa, o odbycie specjalnego posiedzenia Zarządu Oddziału poświęconego wypełnianiu obowiązków prawnych w zakresie wynikającym z posiadania nieruchomości.

Proszę także, aby przy tej okazji Zarząd Oddziału PTTK zapoznał się z:

- aktualnym wypisem z księgi wieczystej,
- informacją o wnioskach o uwzględnienie ważnych dla PTTK zapisów w księgach wieczystych, w tym o przysługującym PTTK prawie pierwokupu (statut PTTK art. 84 ust. 1) oraz jeśli nie jest właścicielem zapisów o poniesionych przez PTTK nakładów inwestycyjnych,
- wypisem z ewidencji gruntów,
- informacją o realizacji zobowiązań podatkowych (podatek od nieruchomości, rolny i leśny) oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
- informacją o przestrzeganiu wymogów dot. stanu drzew i krzewów.

Zobowiązuję Zarząd Oddziału PTTK do niezwłocznego przekazania do Zarządu Głównego PTTK:

- informacji o odbytym posiedzeniu, jego przebiegu, materiałach i wnioskach,
- spraw, które powinny zostać uwzględnione w przygotowywanym przez Zarząd Główny PTTK szkoleniu dla przedstawicieli oddziałów posiadających nieruchomości.

Szkolenie takie planujemy odbyć na początku przyszłego roku. Pragniemy uwzględnić, bowiem ew. nowe zmiany w regulacjach prawnych.

Jednocześnie informuję, że na stronie internetowej Towarzystwa <http://www.pttk.pl/pttk/przepisy/> znajduje się pierwsza wersja opracowania członka ZG PTTK kol. Andrzeja Tereszковского pt. „*Gospodarka nieruchomościami*”.

W jego zamierzeniu PTTK powinno posiadać materiał-poradnik w sprawach nieruchomości. Przedstawiona, pierwsza wersja, opiera się na aktualnych przepisach prawnych. Z upoważnienia kol. Andrzeja Tereszковского proszę o uwagi, wnioski i sugestie do tego materiału na adres [atereszkowski@tlen.pl](mailto:atereszkowski@tlen.pl)

Zwracam także uwagę na konieczność właściwego oznakowania obiektów PTTK w tablice i znaki organizacyjne zgodnie z aktualnymi obowiązującymi. Znak PTTK zamieszczony jest na stronie <http://www.pttk.pl/pttk/pttk.php>.

W kwestiach związanych z niniejszym listem proszę o kierowanie pytań i uwag do pracowników Biura ZG PTTK: kol. Natalii Wojtyry i Wojciecha Koprowskiego [natalia@pttk.pl](mailto:natalia@pttk.pl), [wkoprowski@pttk.pl](mailto:wkoprowski@pttk.pl).

Sekretarz Generalny ZG PTTK

Andrzej Gordon